

KAARINAN KEHITYS OY

TOIMINTAKERTOMUS 2018

PARAS PAIKKA YRITTÄÄ!

Kuntien ykkönen jo kuudetta vuotta peräkkäin - Taloustutkimuksen Kuntien imago -tutkimus

Suomen yritysmyönteisin kaupunki - EK:n Kuntaranking -tutkimus

"Kaupunki on erittäin yrittäjämyönteinen, joustava ja toimii kuin olisivat itsekin yrittäjiä" - Taloustutkimuksen imagotutkimukseen vastannut johtaja.

Kaarina vetää yrittäjiä puoleensa ja kaupunki on ykkönen myös yrittäjien suositteluarvioissa. Päätökset yrittäjien ja kunnan kesken tehdään nopeasti ja joustavasti. Sijainti E18-moottoritien varrella ja Turun lentoaseman sekä Turun ja Naantalien satamien läheisyydessä takaa sujuvat kulkuyhteydet kaikkialle.

Tervetuloa yrittäjäksi Kaarinaan!

Harri Virta
050 373 2400
kaupunginjohtaja

Jytta Poijärvi-Miikkulainen
050 373 2695
toimitusjohtaja, yritysasiamies

Tanja Hämäläinen
050 373 2589
maankäyttöinsinööri



Kaarinan Kehitys Oy on vuonna 1992 perustettu ja 2004 varsinaisen toimintansa aloittanut Kaarinan kaupungin, Kaarinan Yrittäjät ry:n ja Piikkiön Yrittäjät ry:n (30.11.2018 loppuun) omistama yhtiö. Yhtiö on Kaarinan kaupungin konserniyhtiö.

Kaarinan Kehitys Oy on yksi Kaarinan kaupungin elinkeinopolitiikan työkaluista. Yhtiö osallistuu aktiivisesti Kaarinan kaupungin elinkeinopolitiikan suunnitteluun ja toteutukseen. Kaupungille vuosiksi 2016-2025 laaditussa elinkeino-ohjelmassa on määritelty elinkeinopolitiikan tavoitteet ja toimenpiteet niiden toteuttamiseksi.

Yhtiön hallinto

Yhtiön pääomistaja on Kaarinan kaupunki, jonka omistuksessa on 46 osaketta 50:stä. Muita osakkeenomistajia ovat Kaarinan Yrittäjät ry ja Piikkiön Yrittäjät ry kumpikin 2 osakkeella. Piikkiön Yrittäjät ry lopetti toimintansa vuonna 2018 ja Kaarinan Yrittäjät ry osti Kaarinan Kehitys Oy:n osakkeet Piikkiön Yrittäjiltä.

Vuoden 2018 aikana hallitus kokoontui 7 kertaa.

Hallitukseen kuuluivat:

- Harri Virta, puheenjohtaja, Kaarinan kaupunki
- Juha-Pekka Harju, Kaarinan Yrittäjät ry
- Jere Järvinen, Kaarinan kaupunki
- Taija Kavalto, Kaarinan Yrittäjät ry
- Niko Pentti, Kaarinan kaupunki
- Toni Pyökäri, Piikkiön Yrittäjät ry
- Juha Tuominen, Kaarinan kaupunki
- Marja Vaiste, varapuheenjohtaja, Kaarinan kaupunki

Hallituksen sihteerinä toimi Kaarinan Kehitys Oy:n toimitusjohtaja, yritysasiainmies Jytta Poijärvi-Miikkulainen. Yhtiön tilintarkastajiksi valittiin yhtiökokouksessa 30.5.2018 BDO Audiator Oy, vastuunalainen HTM, JHTT Sinikka Niitynperä ja Tove Lindström-Koli.

Kaarina – tutkitusti seudun yhteistyökykyisin kaupunki yrityksille

Yritykset tuovat kuntaan ja sen ympäristöön kerrannaisvaikutuksiltaan kaikkein merkittävimmän taloudellisen varallisuuden. Hyvät yrittämisen edellytykset johtavat positiiviseen kierteeseen, jossa yritysmyönteinen kaupunki vetää puoleensa uusia yrityksiä, jotka puolestaan houkuttelevat lisää uutta yritystoimintaa. Kasvava yrityskanta ja menestyvät yritykset vahvistavat kaupungin positiivista imagoa ja tämä lisää Kaarinan houkuttelevuutta myös asuinpaikkana sekä tuo kaupunkiin lisää myös kaupan ja vapaa-ajan palveluita.

Elinkeinopolitiikan tavoitteiden mukaisesti Kaarinan kaupunki on panostanut yritystoiminnan edellytysten edistämiseen tuloksellisesti. Kaupungin päätöksenteon joustavuus ja nopeus, houkuttelevat asuinalueet ja laadukas palvelutarjonta vahvistavat Kaarinan imagoa Turun seudun vetovoimaisimpana kuntana. Tärkeintä on kuitenkin säilyttää virka- ja luottamushenkilöiden myönteinen asenne yrittäjyyteen ja yritystoiminnan kehittämiseen. Kaarinan Kehitys Oy on toiminut aktiivisesti elinkeinopolitiikan tavoitteiden edistämistyössä.

Kehitysyhtiö toimii linkkinä yrittäjien ja kaupungin sekä muiden viranomaisten ja yhteistyökumppaneiden välillä. Yhtiön tehtävänä on huolehtia yritystonttien markkinoinnista yhdessä kaupungin sekä Turku Science Park Oy:n kanssa sekä pyrkiä kaikin tavoin edistämään yritystoimintaa ja elinkeinopolitiikkaa kaupungissa yhdessä yhteistyökumppaneiden ja erityisesti yrittäjäyhdistysten kanssa.

Kaupungin elinkeinopolitiikkaa toteutettiin 2018:

- 1) Kaupungin omina toimenpiteinä, joita pääasiassa toteuttaa Kaarinan Kehitys Oy
- 2) Alueellisena yhteistyönä Turun seudun kehitys Oy:n ja Turku Science Park Oy:n kautta. Kaarinan kaupungin yhteyshenkilönä Turku Science Park Oy:ssä toimii Markku Määttänen.

VUODEN 2018 TOIMINTASUUNNITELMAN TOTEUTUMINEN

Yrittäjyysilmapiiri ja yhteistyö Kaarinassa edelleen Suomen huippua

Kaarinan Kehitys Oy:n toiminnan perustana ovat yhteistyö, verkostoituminen ja tapahtumat yritysten kanssa, yritysalueiden markkinointi yhdessä kaupungin kanssa ja sijoittumispalvelut, yhteistyö seudullisen kehittämissyhtiön kanssa sekä linkkinä toimiminen kaupungin ja sen yritysten välillä.

Kehittämissyhtiön toiminnan kärjiksi vuodelle 2018 määriteltiin positiivisen rakennemuutoksen tukeminen, sijoittumispalveluiden tehostaminen, yhteistyö ja tapahtumat yritysten kanssa, yritysten keskinäisen verkostoitumisen lisääminen sekä yritysten ja kaupungin vuoropuhelun tiivistäminen.

2018 alussa julkaistun maakuntaennusteen mukaan Kaarina sijoittui toiseksi kunnan ja yritysten välisessä yhteistyössä sekä yritysilmapiirissä. Taloustutkimuksen Kuntaimago-tutkimuksessa 2018 Kaarina oli jälleen ykkösenä kuudetta kertaa peräkkäin.

Kaarinan menestystä eri yrittäjätutkimuksissa selittäviä tekijöitä ovat mm. joustava toiminta, päätöksenteon yrityslähtöisyys, yrittäjäystävällisyys, toimivat verkostot ja kattavat palvelut sekä asukkaille että yrityksille. Myös tiivis yhteys kaupungin ja yrittäjäjärjestöjen välillä kehitysyhtiön kautta lisää yritysmuutoskykyä.

Elinkeino- ja elinkeinopolitiikan päätavoitteet

Elinkeino-ohjelmassa 2016 – 2025 on määritelty kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet, painotukset ja resurssit lähivuosille (2016-2020). Kaarinan kaupungin elinkeino-ohjelman strategiset tavoitteet ovat seuraavat: Yrityksystävällisin kaupunki, aktiivinen yhteistyö ja vetovoimainen Kaarina. Kaarinan Kehitys Oy pyrkii osaltaan vaikuttamaan siihen, että yritykset ovat tyytyväisiä kaupungin toimintaan ja että Kaarina on vetovoimainen yritysten näkökulmasta. Aktiivinen yhteistyö yritysten kanssa toteutuu päivittäisessä toiminnassa.

Yritysten määrän kehittyminen

Kaarinaan perustettiin vuonna 2018 kaikkiaan 226 uutta yritystä ja arviolta 136 lopetti toimintansa. 2018 luvut perustuvat Taloustutkimuksen ja Kaupparekisterin tietoihin ja ne vahvistuvat vuonna 2019. Työpaikkojen määrä Kaarinassa on n. 9053 kappaletta (2016) ja toimipaikkoja on 2150.

Positiivisen rakennemuutoksen tukeminen

Alueen nopea positiivinen rakennemuutos on näkynyt myös Kaarinassa. Hyvät kasvunäkymät ovat näyttäneet mm. osaavan työvoiman saatavuushaasteina. Työvoiman saatavuuden edistämiseksi Kaarinan Kehitys on järjestänyt yrityksille esimerkiksi rekrytointiaiheisia tilaisuuksia ja rekrytointitapahtuman. Tilaisuuksia on järjestetty yhteistyössä TE-toimiston kanssa. Lisäksi Kaarinan Kehitys Oy on toiminut aktiivisena Kaarinan työnhakuneuvonnan alkuunpanijana.

Kaarinan Kehitys Oy on pyrkinyt tukemaan uusien yritysten syntymistä järjestämällä aloittavan yrittäjän startti-infoja Kaarinassa. Starttirahayritykset vastaavat omalta osaltaan alueen työvoimapulaan tekemällä alihankintana töitä, joihin ei välttämättä ole löydetty osaajaa työsuhteeseen. Kaarinassa tehdään paljon Turun telakkaan liittyvää alihankintaa ja osa uusista yrityksistä vastaakin suoraan positiivisen rakennemuutoksen aiheuttamaan osaajapulaan.

Arviolta kolmasosa yrittäjistä on yli 55-vuotiaita. Pelkona on, että ikääntyvät yrittäjät lopettavat yritystoimintansa ja sekä yritys, osaaminen että hiljainen tieto katoaa yrityksen lopettamisen myötä. Sitä kautta syntyy myös aukkoja alihankintaketjuihin. Kaarina onkin ollut mukana pilottikuntana Varsinais-Suomen Yrittäjien koordinoimassa omistajanvaihdoshankkeessa – hyvin tuloksin. Omistajanvaihdoshankkeen kanssa järjestettiin omistajanvaihdosklinikoita Kaarinan Kehityksessä (3 kpl, kaikki täynnä) ja omistajanvaihdostreffit Kaarina-talossa (70 osallistujaa).

Sijoittumispalvelut

Kaarinan Kehitys Oy toimii kaupunkiin sijoittuvien yritysten neuvottelukumppanina yhdessä kaupungin vi-
ranhaltijoiden kanssa. Kaarinan hyvä sijainti lähellä Turkuja kiinnostaa yrittäjiä.

Sijoittumiskyselyt tulivat sekä suoraan Kehitykseen että kaupungille ja lisäksi niitä tuli seudullisen yhtiön Turku Science Parkin kautta. Pieniä toimitiloja yrityksen alkuvaiheen tarpeeseen tarjottiin edelleen Kaarinan Kehityksen Start up -tilan kautta. Keskustan vetovoimaisuus on kasvanut uusien rakennusten ja rakentamiskohteiden myötä edelleen, mutta toimitiloja kyseltiin ehkä hieman vähemmän kuin aikaisempina vuotena. Tulossa olevat uudet kerrostalot ja niiden alakertoihin sijoittuvat liiketilat kiinnostavat. Sopivia toimitiloja tai halleja ei ole löytynyt kaikille halukkaille. Julkisen liikenteen yhteydet Krossiin ovat huonot ja tästä syystä osa kiinnostuneista yrityksistä ei ole sijoittunut sinne. Turun kauppakamarin ja Fölin kanssa käytiin keskusteluja Krossin yhteyksien parantamisesta. Asiasta järjestettiin kauppakamarin kanssa kuntien yhteinen tilaisuus, jossa käytiin läpi työmatkaliikenteen tarpeita.

Yritystoimintaan liittyviä tiloja valmistui 2018 koko Kaarinaan laajennukset ja varastot mukaan lukien 19 kpl, yhteensä 19 534 m². Vastaavien tilojen lupia myönnettiin 39 kpl, yhteensä 17 717 m². Vuonna 2017 yritystoimintaan liittyviä tiloja valmistui laajennukset ja varastot mukaan lukien 21 kpl yhteensä 12 004 m². Vastaavien tilojen lupia myönnettiin 44 kpl, yhteensä 29 745 m².

Yritysalueiden opastekylttejä uusittiin Piikkiössä, Voivalassa ja Littoisissa.

Yhteistyö ja tapahtumat yritysten kanssa

Kaarinan Kehityksen tehtävänä on paitsi uusien yritysten houkuttelu Kaarinaan, myös jo kaupungissa toimivien yritysten toimintaedellytysten edistäminen. Kaarinan Kehityksen edustajat osallistuivat Kaarinan, Piikkiön ja Krossin yrittäjien kokouksiin sekä yhdistysten tapahtumien järjestämiseen. Kaarinan Kehitys Oy oli kaupungin sekä yrittäjähdistysten kanssa järjestämässä jälleen sekä Yrittäjyysviikkoa että Kaarina Business Race -tapahtumaa.

Aamukahvilaisuuksien aiheina vuonna 2018 olivat palkkatuki ja työnantajapalvelut, maaseudun kehittämistuet, keskustan rakennussuunnitelmat, hankinta-asiat sekä Hovirinnan rannan suunnitelmat. Aamukahvilaisuuksiin osallistui 101 henkilöä. Koulutuksia järjestettiin yksi taloushallintoon liittyvä. Kehityksen järjestämiin muihin tilaisuuksiin osallistui 490 henkilöä

Näiden lisäksi järjestettiin Yrittäjien leffailta, Rekrymessut ja Keskustan yrittäjät tutuksi-tapahtuma. Yhteensä kaikissa tapahtumissa oli noin 1700 osallistujaa. Kaarinan Kehitys oli myös mukana Matkamessuilla, Tampereen messuilla, Rakenna ja Sisusta-messuilla sekä Piikkiö Päivillä.

Yritysten keskinäisen verkostoitumisen lisääminen

Yritysten verkostoitumista tapahtuu jokaisessa Kehityksen järjestämässä tilaisuudessa, yrityksiä verkoteaan myös Kehityksen toimesta esimerkiksi toimitilakyselyihin liittyen.

Yritysten ja kaupungin vuoropuhelun tiivistäminen

Yrittäjät ovat toivoneet kaupungin ja yrittäjien välisen vuoropuhelun tiivistämistä esimerkiksi julkisiin hankintoihin liittyen. Kaarinan Kehitys Oy aloitti ”virkamiesamukahvit”, joiden tarkoitus on tehdä kaupungin henkilöstöä tutuksi yrittäjille. Virkamiehiä kutsuttiin aamukahvilaisuuksiin aiheen mukaan. Tämän lisäksi vuosittain järjestetään kaupunki-yrittäjät-tapaaminen yrittäjäjärjestöjen kanssa.

Seudullinen yhteistyö

Kaarinan kaupunki on mukana Turun seudun kehitys Oy:ssä, joka tuottaa osakaskunnilleen elinkeinopalveluita ostamalla ne Turku Science Park Oy:ltä. Kaarinan Kehitys Oy myy toimitusjohtajapalvelut Turun seudun kehitys Oy:lle.

Turku Science Park Oy:ssä on yksi nimetty kuntayhteyshenkilö, mutta kaarinalaiset yrittäjät voivat asioida kenen tahansa TScP:n asiantuntijan kanssa. Esimerkiksi Torppalan Ekokylään liittyen on hyödynnetty Clean Turku-kärkitoimialan asiantuntijoita. Ensikäyntejä Potkurissa oli 108 kpl ja kaarinalaiset asiakkaat perustivat 47 uutta yritystä Potkurin kautta.

Kaarinan Kehitys Oy:n henkilöstö

Kaarinan Kehitys Oy työllisti vuonna 2018 toimistosihteerin ja kaksi yritysasiamiestä. Kaarinan Kehitys on solminut sopimuksen sihteeripalvelujen myynnistä Kaarinan Yrittäjät ry:n kanssa. Sopimuksen mukaisesti Kehityksen toimistosihteerin toimii Kaarinan Yrittäjien ja Krossin jaoston sihteerinä ja palvelusta laskutetaan tuntikirjanpidon mukaan.

Taloudellinen yhteenveto

Yrityksen liikevaihdoksi muodostui 357 925 €. Tilikauden voitto on 5235,16 €. Yhtiön taseen loppusumma on 137 576,85 €

Hallitus ehdottaa tilikauden voiton 5235,16 € euroa kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan voitto/tappiotilille. Osinkoa ei ehdoteta jaettavaksi.

Lisätietoja www.kaarinankehitys.fi

Kaarinassa 12.2.2019

Kaarinan Kehitys Oy:n hallitus
